

## СЪДЪРЖАНИЕ

### I. Обяснителна записка

### II. Чертежи

1. Ситуация	М 1:1000
2. План закрита спортна площадка	М 1:50
3. План покрив	М 1:50
4. Фасада юг и фасада север	М 1:50
5. Фасада запад и фасада изток	М 1:50
6. Вертикален разрез А-А	М 1:50

### III. Спецификация на дограма

## I. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### Общи положения

Настоящият проект представляващ закрита спортна площадка в двора на МГ „Д-р. Петър Берон“, находяща се в УПИ Математическа гимназия „Д-р. П. Берон“(ПИ 10135.2562.244), по плана на 19 - ти м.р., гр. Варна е възложен на „Ерта консулт“ ЕООД от Математическа гимназия „Д-р. Петър Берон“, гр.Варна. За изработването на проекта е представена приложената виза за проектиране. Инвестиционният проект е съобразен със “Закон за устройство на територията”, “Наредба №7 от 22.X.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, “Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения”, “Наредба №4 от 1.VII.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания”, БДС – 8267- 86, “Наредба № 4 от 21.V.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти”, “Наредба 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар” и др.

Обектът е трета категория съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква ж) от ЗУТ.

### Ситуация

УПИ Математическа гимназия „Д-р. П. Берон“(ПИ 10135.2562.244) е с площ 14400 кв.м. Закритата спортна площадка е разположена в югозападния край на имота. Ситуирана е на мястото на съществуващо открито многофункционално игрище, оградено с метални колони и предпазна мрежа.

### Функционално решение

Настоящото проектно решение цели изграждане на закрита спортна площадка, която да допринесе за безпроблемното и комфортно практикуване на различни видове спорт. Едновременно с това този вид учебно помещение, обезпечава нуждите от съвременен съоръжение за практикуване на спортове, укрепващи физическото здраве на подрастващите. Поради удобното си комуникационно положение в двора на МГ „Д-р Петър Берон, залата ще бъде място за провеждане както на класни занимания по дисциплина физическа култура, така и на извънкласни спортни занимания.

### Строителни материали и изделия

Закритата площадка е с размери 13,9м/30,4м., като чистата площ на спортната площадка е 396 кв.м., а застроената площ 421 кв.м. Конструкцията на съоръжението е метална, представляваща пространствено прътова конструкция, изградена от метални

дъговидни ферми (през 5м.) и стабилизираци столици меѓу тях. Металната конструкција стъпва на единични стоманобетонни фундаменти, стабилизирани помеѓу си от стоманобетонни рандбалки. Фасадното покритие на металната конструкција представлява специализирано композитно покритие в жълт цвят, което пропуска естествена слънчева светлина и има дебелина е едва 0,5мм. Покритието е изключително устойчиво на механични наранявания като скъсване и пробиване. Спортната площадка се характеризира със специфичните изисквания за равност и ударопогщане на настилка за комфортното практикуване на спортни занимания. В тази връзка се налага премахване на съществуващата настилка от асфалт и изграждане на шлайфана армирана бетонова настилка, върху трамбована чакълена основа. Върху бетоновата настилка се полагат пластове специализирана спортна настилка, която представлява специализирана акрилна настилка за закрити спортна площадки. Първият слой представлява каучоково руло, който се захваща за новата шлайфана армирана бетонова настилка. Вторият слой е акрилен и се изпълнява върху първия, като именно той се разграфява цветово и геометрично в необходимите спортни очертания. По късите страни на залата в покритието от двете страни са проектирани специализирани врати с размери 120/215см, така както и дограма с плъзгащ механизъм. Дограмата е алуминиева с непрекъснат термомост и пълнеж от фасаден HPL в жълт цвят, които има за цел да издържи силни механични удари от спортни топки. В допълнение пред дограмата от вътрешна страна е предвидено поставянето на текстилна предпазна мрежа, окачена на металната конструкција на съоръжението, която да предпазва излизането на топки при отворена дограма. От своя страна целта на дограмата е естествена вентилация на обема на помещението, която е подпомогната от специализирани системни отдушници разположени по билото на съоръжението. По този начин през зимата или при лошо време или по желание, дограмата може да се затваря и вентилацията да се извършва безпрепятствено от отдушниците. Изкуственото осветление е решено с източници, разположени окачени на металната конструкција на съоръжението. Проектирана е и пожароизвестителна инсталация за обекта.

Фасада на гимназията остава непроменена от съществуващото си положение.

Разработена е част АРХ, част Пожарна безопасност, част ЕЛ, част СК, част ПБЗ към проекта.

#### Градоустройствени показатели:

	ПУП виза	МГ „Д-р Петър Берон“ Същ. положение	Проект Закрита спортна площадка	ОБЩО
Площ УПИ	14400 кв.м.			
ЗП	8640 кв.м.	2751 кв.м.	421 кв.м.	3172 кв.м.
РЗП (ЗУТ)	43200 кв.м.	7248 кв.м.	421 кв.м.	7669 кв.м.
Пз	60%	19,1	2,9%	22,0%
Кинт	3	0,50	0,03	0,53
Поз	30%	съществуващото положение не се променя		

**Технико – икономически показатели :**

ЗП закрита спортна площадка: 421,0 кв. м.

**Приложения:**

- Акт за сопственост на имота
- Виза за проектирање
- Застраховка за проектантска отговорност на Ерта Консулт ЕООД
- Застраховка за проектантска отговорност на арх. Борислав Георгиев
- Удостоверение за ППП на арх. Борислав Георгиев

Съставил: .....  
арх. Борислав Георгиев  
водец проектант